

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 35**

г. Екатеринбург

«09» августа 2024 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 35.

**Вид общего собрания:** очередное (годовое) общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «03» июня 2024 года с 18:30 час. до 19:30 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 35, во дворе многоквартирного дома, на детской площадке.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19.30 час. «03» июня 2024 года до 18.00 час. «30» июля 2024 года.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:**

-почтовый ящик управляющей компании, расположенный на первом этаже подъезда дома № 35 по ул.Билимбаевская, г. Екатеринбург;

-офис управляющей компании, расположенный по адресу: ул. Техническая, д. 14/2, в рабочие дни пн.-чт. 09:00 до 18:00, в пт. с 10:00 до 16:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10 213,00 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7533,47 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **73,76 голосов**, что составляет **73,76 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, \_\_\_\_\_ (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания. Избрать \_\_\_\_\_ (собственник кв. 35), \_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать \_\_\_\_\_ (собственник кв. 35) в состав совета многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 10.08.2024г.

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать \_\_\_\_\_ (собственник кв. 24) в состав совета многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 10.08.2024г.

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать \_\_\_\_\_ (собственник кв. 22) в состав совета многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать \_\_\_\_\_ (собственник кв. 94) в состав совета многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать \_\_\_\_\_ а (собственник кв. 96) в состав совета многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать \_\_\_\_\_ (собственник кв. 110) в состав совета многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать \_\_\_\_\_ (собственник кв. 35) председателем совета многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

*Примечание: решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.*

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Билимбаевская в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.**

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Билимбаевская в г. Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Билимбаевская в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации,

регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Определить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, юридический и почтовый адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21, тел. (343) 226-72-25) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Билимбаевская в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

**По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

По предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о **проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту) в многоквартирном доме №35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 1 799 707,00руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 1 762 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 37 707,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете №40705810016540002763 в Сбербанке (ПАО) многоквартирного дома №35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбург;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

**По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

**По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Об изменении условий оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков** на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория – Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 3000 руб. в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг,

-утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в доме договора, подписание актов.

**По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

**Об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 35 ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга** в холодное время года с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить сроки оказания услуг: вывоз осуществлять по мере необходимости в зимний период по решению Совета дома, оформленному Протоколом Совета дома;

-утвердить стоимость Услуг: не более 102 130,00 руб. в год; стоимость услуг и размер сбора подлежит ежегодной индексации не более 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный разовый сбор в размере не более 10,00 руб./кв.м площади помещения собственника, по факту оказания услуги;

-наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в доме договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**О проведении ежегодных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 35 ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.), далее – Работы, на следующих условиях:**

-утвердить стоимость Работ: не более 50 000 руб. в год;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в доме в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ.

**По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**О ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению малых архитектурных форм (приобретение, демонтаж, монтаж/замена вышедших из строя малых архитектурных форм элементов и частей) на придомовой территории многоквартирного дома № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:**

-утвердить стоимость Работ: не более 122 556,00 руб. с многоквартирного дома в год; стоимость Работ утверждается и действует до утверждения новой стоимости Работ на общем собрании собственников помещений;

-утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор не более 1,00 руб. с кв.м. помещения собственника;

-перечень вышедших из строя и подлежащих замене малых архитектурных форм, стоимость подлежат согласованию с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется актом осмотра в случае признания комиссией в ходе регулярного осмотра состояния существующих элементов малых архитектурных форм непригодными к дальнейшей безопасной эксплуатации;

-наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) в многоквартирном доме № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:**

-утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 115 000 руб. с многоквартирного дома в месяц; стоимость услуг и размер сбора по договору подлежит ежегодной индексации не более 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений, по решению Совета дома, оформленному протоколом и при отсутствии замечаний к оказанной услуге;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 777,03 руб. с помещения собственника;

-наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в доме договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**О проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств** (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей системы видеонаблюдения, автоматики, откатных ворот) в многоквартирном доме № 35 по ул. Билимбаевская г.Екатеринбурга (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 30 000 руб. в год с многоквартирного дома; стоимость Работ и размер сбора по договору подлежит ежегодной индексации не более 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

-утвердить источник финансирования Работ: ежегодный разовый сбор не более 203 руб. с помещения собственника по факту выполненных и согласованных с Советом дома работ;

-перечень и стоимость вышедших из строя и подлежащих замене специальных технических общедомовых устройств, подлежат согласованию с советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом Совета дома;

-наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**По п. 22. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

**По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Об изменении условий ежемесячного обслуживания общедомовой системы видеонаблюдения**, которое осуществляется по прямым договорам с собственниками помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 10 000 руб. в месяц, стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 67,57 руб. с помещения собственника;

Наделить ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194) полномочиями на начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме за обслуживание системы видеонаблюдения.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу №22 повестки настоящего собрания.*

**По п. 24. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

**По п. 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**О ежемесячном обслуживании откатных ворот**, установленных на въезде на придомовую территорию многоквартирного дома №35 по ул. Билимбаевская г. Екатеринбург (без замены оборудования, его частей и элементов), далее по тексту – Услуги, на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 1000 руб. в месяц с многоквартирного дома; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 6,76 руб. с помещения собственника;

-наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**По п. 26. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

**По п. 27. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

**По п. 28. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

**С уважением, инициаторы собрания!**